

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ № 14/24**

г. Пермь

01.09.2024г.

ИП Бородина Евгения Александровна, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Автономная Некоммерческая Организация Высшего и Профессионального образования «Прикамский социальный институт», в лице ректора Никитиной Инны Филипповны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование спортивный зал и иные нежилые вспомогательные помещения, общей площадью 540 кв.м., расположенном по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Данщина, д.4, оф.21.

Помещения будут использоваться Арендатором для спортивных занятий, согласно графику, указанному в Приложении №1 к настоящему договору. Все изменения вносятся в график на основании устного согласования сторон.

1.2. Помещения принадлежат Арендодателю на основании договора аренды нежилого помещения.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия Договора устанавливается с 01.09.2024г. по 31.05.2025г. включительно.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемых Помещений и имущества в определенное настоящим договором время.

3.1.2. Выдавать Арендатору по его требованию документы, свидетельствующие о заключении между сторонами настоящего договора.

3.1.3. За свой счет устранять неисправности, поломки, последствия аварий коммуникаций в арендуемых Помещениях, произошедшие не по вине Арендатора. Каждый такой случай должен рассматриваться совместно созданной Арендодателем и Арендатором комиссией.

3.2. Арендатор имеет право пользоваться системами коммуникаций, находящимися в Помещениях.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Содержать арендуемые Помещения, находящиеся в здании, в надлежащем санитарном состоянии, соблюдать правила пользования тепловой и электрической энергией, а также пожарной безопасности. Не причинять вреда имуществу, переданному в пользование.

3.3.2. В случае порчи имущества, систем коммуникации, либо отделки помещений, находящихся в здании, возместить Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

3.3.3. Своевременно производить арендные платежи, согласно условиям настоящего договора.

4. Арендная плата

4.1. Арендная плата за пользование Помещениями производится Арендатором путем внесения платежа на расчетный счет Арендодателя, на основании выставленного Арендодателем счета в течение 05 дней со дня его получения. Арендодатель направляет Арендатору счет и акт оказанных услуг ежемесячно, до 03 числа месяца, следующего за отчетным.

4.2. Размер платы рассчитывается, исходя из стоимости одного часа пользования Помещением – 1400 руб., без НДС, в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения.

4.3. В случае несвоевременного внесения арендной платы Арендодатель вправе приостановить действие настоящего договора или в одностороннем внесудебном порядке его расторгнуть.

5. Прочие условия

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением и действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, не урегулированные сторонами непосредственно, разрешаются в Арбитражном суде Пермского края.

5.4. Настоящий Договор заключается в 2 (двух) подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

ИП Бородина Евгения Александровна
Спортивно-оздоровительный
комплекс «Лидер»
ИНН 590416877900
Юр. Адрес: г. Пермь, ул. Докучаева, д. 38,
кв. 195
ОГРНИП: 318595800053202 от 13.04.2018
Расчетный счет 40802810300000499770
АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
Юр. Адрес банка: Москва, 123060, 1-й
Волоколамский проезд, д.10, стр. 1.
Корр. Счет Банка: 30101810145250000974
ИНН Банка: 7710140679
БИК Банка: 044525974



Директор

Бородина Е.А.

М.П.

Арендатор:

АНО «Прикамский социальный институт»
Юридический адрес: 614002 г. Пермь, ул.
Чернышевского, 28.
Почтовый адрес: 614002 г.Пермь, ул.
Чернышевского, 28.
ИНН 5905020348
КПП 590401001
Р/счет 40703810349090110395 в Пермском
отделении № 6984 Волго-Вятского банка
ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород
К/счет 30101810900000000603
БИК 042202603
ОГРН 1025901221345
ОКАТО 57401380000
ОКВЭД 85.22, 72.20, 58
ОКОГУ 4210014
ОКПО 55058506
ОКТМО 57701000001
Ректор – Никитина Инна Филипповна т.
214-31-61
Главный бухгалтер Шарова Людмила
Анатольевна т. 214-25-65
Телефон 214-31-61, 214-25-65; e-mail:
psi.2001@mail.ru

Ректор

М.П.

