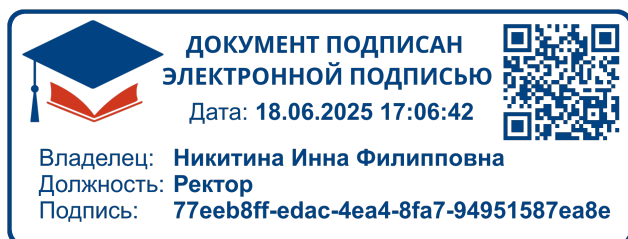


Автономная некоммерческая организация высшего и профессионального образования
«ПРИКАМСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ»
(АНО ВПО «ПСИ»)



Приложение № 1
к Рабочей программе дисциплины
«Земельное право»

УТВЕРЖДЕН
Ученым советом АНО ВПО «ПСИ»
(протокол от 11.06.2025 № 03)
Председатель Ученого совета,
ректор

_____ И.Ф. Никитина

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Рабочей программы дисциплины

«Земельное право»

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль – гражданско-правовой

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная, заочная, очно-заочная

Пермь 2025

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Фонд оценочных материалов (далее – ФОМ) является составной частью рабочей программы дисциплины «Земельное право» (далее – дисциплина), сформирован для аттестации обучающихся Института в целях определения результатов освоения ими дисциплины и уровня сформированности компетенций, предусмотренных рабочей программой дисциплины (представлены в таблице 1).

Оценочные материалы, составляющие настоящий фонд, используются при проведении оценочных процедур: промежуточной аттестации, форма которой установлена рабочей программой дисциплины.

2. ТЕМАТИКА ДИСЦИПЛИНЫ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Разделы и (или) темы дисциплины, а также перечень оценочных материалов, применяемых в процедурах текущего контроля и промежуточной аттестации, представлены в таблице 1.

Таблица 1. Оценочные материалы, применяемые
в процедурах текущего контроля и промежуточной аттестации

Наименование разделов и (или) тем дисциплины	Код и наименование компетенции	Наименование оценочного материала, применяемого в процедуре текущего контроля (в т.ч. СРО)	Форма промежуточной аттестации/наименование оценочного материала, применяемого в процедуре промежуточной аттестации
Раздел I. Общая часть	ОПК-2	проверка ведения конспекта, глоссарий, тестовые задания, дискуссия по вопросам, написание эссе	экзамен
Раздел II. Особенная часть			

3. ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЕЙ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Результатом освоения дисциплины является установление одного из уровней сформированности компетенций: продвинутый, базовый, пороговый, допороговый (таблица 2). При демонстрации обучающимся указанных уровней сформированности компетенций (таблица 3) выставляются соответствующие оценки.

Таблица 2. Перечень формируемых компетенций и индикаторы их достижения

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности.	
ОПК-2.1 Знает понятие, структуру и виды правовых норм, понимает соотношение материально-правовых и процессуально-правовых отраслей ОПК-2.2 Знает особенности правоприменительной деятельности, понимает ее роль в системе социального управления и механизме правового регулирования, умеет принимать правоприменительные решения ОПК-2.3 Знает понятие, атрибуты и виды правоприменительных актов, владеет умениями и навыками их составления	
Допороговый уровень	Студент не знает понятие, структуру атрибуты и виды нормативных актов, не умеет применять нормы права, не понимает роль правоприменительной деятельности в системе социального управления.
Пороговый уровень	Студент с определенными ошибками знает понятие, структуру правовых норм, понятие и виды нормативных актов, имеет слабый навык применения норм права, в определенной степени понимает роль правоприменительной деятельности.
Базовый уровень	Студент знает основные положения о правовых нормах и нормативных актах. В целом владеет навыком применения правовых норм и понимает роль правоприменительной деятельности.
Продвинутый уровень	Студент обладает хорошими знаниями о правовых нормах, нормативных актах, умеет применять правовые нормы, принимать правоприменительные решения, составлять правоприменительные акты. Понимает роль правоприменительной деятельности в системе социального управления.

Таблица 3. Соответствие уровней освоения компетенций оценкам

Уровень освоения компетенций	Оценка уровня подготовки	Вербальный аналог
------------------------------	--------------------------	-------------------

Допороговый уровень	2	неудовлетворительно
Пороговый уровень	3	удовлетворительно
Базовый уровень	4	хорошо
Продвинутый уровень	5	отлично

Критерии оценки по результатам проведения экзамена:

оценка «отлично»: обучающийся демонстрирует всестороннее, систематическое и глубокое знание материала, свободно выполняет задания, предусмотренные программой дисциплины, усвоивший основную и дополнительную литературу. Обучающийся выполняет задания, предусмотренные программой дисциплины, на уровне не ниже продвинутого;

оценка «хорошо»: обучающийся, в целом, демонстрирует хорошее знание материала, выполняет практически все задания, предусмотренные программой дисциплины, усвоивший основную и дополнительную литературу. Обучающийся выполняет задания, предусмотренные программой дисциплины, на уровне не ниже базового;

оценка «удовлетворительно»: обучающийся демонстрирует определенное знание материала, выполняет задания, предусмотренные программой дисциплины, с ошибками, усвоивший основную литературу. Обучающийся выполняет часть заданий, предусмотренных программой дисциплины, на уровне не ниже порогового;

оценка «неудовлетворительно»: обучающийся демонстрирует незнание материала, не выполняет задания, предусмотренные программой дисциплины. Обучающийся не выполняет задания, предусмотренные программой дисциплины, на уровне ниже порогового.

4. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

4.1. Оценочные материалы, применяемые в процедуре текущего контроля, промежуточной аттестации, критерии оценки

Оценка результатов обучения по дисциплине осуществляется в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся.

По дисциплине «Земельное право» предусмотрены следующие виды контроля:

-Текущий контроль успеваемости по дисциплине регулярно осуществляется преподавателем в процессе проведения теоретических и практических занятий с помощью следующих оценочных средств: тестовые задания, ситуационные задачи.

-Промежуточная аттестация осуществляется по завершению периода обучения с целью определения степени достижения запланированных результатов обучения по дисциплине в форме экзамена.

Срок проведения устанавливается по расписанию занятий, оценка успеваемости заносятся в ведомость и в электронное портфолио обучающегося.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Земельное право» проводится в форме экзамена.

Обучающиеся, не прошедшие промежуточную аттестацию по утвержденному расписанию, должны ликвидировать возникшую академическую задолженность в установленном порядке.

Форма проведения всех видов контроля успеваемости для лиц с инвалидностью и ОВЗ устанавливается с учетом их индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т. п.). При необходимости лицам с инвалидностью и ОВЗ предоставляется дополнительное время для подготовки ответа или выполнения задания.

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

1) Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, - это _____.

Ответ: Государственный кадастровый учет недвижимого имущества

2) Возможность земельного участка свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства

(наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если он не изъят из оборота или не ограничен в обороте – это _____

Ответ: Оборото́способно́сть земельного участка

3) Кто может обладать правом пожизненного наследуемого владения?

Ответ: Физическое лицо

4) Какой документ является подтверждением права собственности на землю?

Ответ: Свидетельство о государственной регистрации права Лицензия на строительство

5) Каковы основные принципы земельного законодательства в России?

А) Принцип доминирования иностранных инвестиций

Б) Принцип административного произвола

В) Принцип сочетания общественной и частной собственности на землю

Г) Принцип национализации природных ресурсов

6) Какие ограничения могут быть на земельном участке?

Ответ: Ограничения по использованию, установленные законом или другими правовыми актами

7) Что представляет собой государственная регистрация прав на землю?

А) Регистрация доменных имен

Б) Фиксация в установленном порядке прав на земельные участки в государственном реестре

В) Регистрация домовладений

Г) Список земельных офисов

8) Перечислите, какие виды прав могут существовать на земельном участке?

Ответ: собственность, аренда, пользование, распоряжение

Критерии оценки результатов тестирования

менее 50% правильных ответов – неудовлетворительно

51 – 74% правильных ответов –удовлетворительно

75 – 94 % правильных ответов – хорошо

95 – 100% правильных ответов – отлично

4.2. Самостоятельная работа обучающегося

Таблица 4 – Перечень вопросов и заданий для самостоятельной работы

Код компетенции	Оценочные средства	
	наименование раздела	вопросы и задания
ОПК-2	Раздел I. Общая часть	вопросы и задания для самостоятельной работы; задания для практического занятия
	Раздел II. Особенная часть	